



Montañés & Kollegen

Finanz- & Versicherungsmakler

BERATEN. FINANZIEREN. VORSORGEN.

T +49 (0) 221 29 83 21 11

F +49 (0) 221 16 91 26 93

Theklastr. 14 | 50737 Köln

kontakt@montanes.eu

www.montanes.eu

VERBRAUCHERINFORMATION

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

wir bedanken uns für Ihr Interesse und freuen uns, Ihnen dieses Immobilienangebot unterbreiten zu können.

Diese Information sowie das Exposé sind selbstverständlich **KOSTENLOS** und **UNVERBINDLICH** für Sie. Nur bei Abschluss eines Kaufvertrages fällt die im Exposé genannte Courtage an.

Der Gesetzgeber verpflichtet uns als Maklerunternehmen, Ihnen unsere Verbraucherinformationen zur Verfügung zu stellen:

Unsere Verbraucherinformationen

Darüber hinaus sind wir verpflichtet, Sie über Ihre gesetzlichen Widerrufsrechte zu informieren. Hierzu verweisen wir auf nachfolgende Widerrufsbelehrung, die sie auch über folgenden Link erreichen:

Widerrufsbelehrung

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund der Gesetzeslage das vollständige Exposé erst dann zur Verfügung stellen können, wenn Sie ausdrücklich zugestimmt haben, dass wir vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist mit unserer Maklertätigkeit (z.B. Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung) beginnen dürfen.

Mit Betätigung des Links am Ende dieser E-Mail erteilen Sie Ihre Zustimmung und erhalten das Exposé automatisch zugesandt. Andernfalls erhalten Sie das vollständige Exposé erst nach Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist.

Das Immobilienangebot ist unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Thomas Montañés, Theklastr. 14, 50737 Köln, Tel. 0221 29832111, Fax 0221 16912693, E-Mail: kontakt@montanes.eu, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Anlage - Muster-Widerrufsformular



(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück)

An:

Thomas Montañés
Theklastr. 14
50737 Köln

Fax: 0221 16 91 26 93

E-Mail: kontakt@montanes.eu

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*) die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (*)

Bestellt am: _____ (*)/erhalten
am: _____

Name des/der
Verbraucher(s): _____

Anschrift des/der
Verbraucher(s): _____

Datum: _____

Unterschrift des/der Verbraucher(s)**: _____

(*) Unzutreffendes streichen

** nur bei Mitteilung auf Papier

Ende der Widerrufsbelehrung

Zustimmung zum Beginn der Maklerleistung vor Ablauf der Widerrufsfrist

Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass mit der Ausführung der beauftragten Maklerleistung (z.B. Übersendung eines Exposés, Durchführung einer Besichtigung) vor Ende der Widerrufsfrist begonnen wird. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch S Immobilienpartner GmbH mein Widerrufsrecht verliere.